

บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบ
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทางบริษัท ที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบด้วยวิธีการต่างๆ ดังนี้

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565

ทีมผู้ตรวจสอบ : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

นายพงศกร ส่ง่าผล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณณภาดล โชคสมบูรณ์กุล นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมินนิติบุคคล โครงการ เดอะ คิท์ ไลท์ บางกะดี :

คุณไพโรจน์ แหบสูงเนิน ผู้จัดการโครงการ
คุณธนเดช พันธุ์ทอง หัวหน้าช่างอาคาร

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่กำหนด ส่วนเฟส 3 โครงการยกเลิกการพัฒนา	โครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่ากระจกประตูและหน้าต่างที่เป็นผิวภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนด	โครงการควรจัดเตรียมหลักฐานเกี่ยวกับกับ Spec.ของกระจก เพื่อให้ที่ปรึกษานำมาประกอบเป็นหลักฐานในรายงานฉบับถัดไป	-
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า พื้นที่สีเขียวและต้นไม้บนพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพที่ดี มีการตัดแต่งกิ่งไม้ รวมถึงการกวาดเศษใบไม้ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการพบว่า มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลสวนพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓		
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า จากการดำเนินโครงการทั้งเฟส 1 และ 2 ตั้งแต่ปี 2559 บ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่ได้แจ้งให้โครงการทราบว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจา หาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ			
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ไม่มีมาตรการ			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวรั้วของ โครงการ เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ระดับหนึ่ง	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า มีการใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีระบบหมุนเวียนอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ split type และสารทำความเย็นชนิดที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และ ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มี	-
	6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมี การดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	ไม่มี	-
	7. ปลุกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยจากน้ำผิวดิน	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ ภายนอกอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้ง ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณที่จอดรถยนต์ไม่มีการติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด อย่างไรก็ตาม จากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลและแจ้งให้เจ้าของรถดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรอ	โครงการควรดำเนินการ ติดป้ายป้ายประกาศให้ ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด โดยติดตั้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถและ อยู่ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	
	9. ให้นิตบุคคณาการชุดประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ได้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะหรือรถรับจ้างสาธารณะ	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.28 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่ามีการจัดพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ที่ชั้นล่างของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	11. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิภายนอกอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	12. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเสมอ	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่าโครงการมีการตัดแต่ง ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดูดีและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรม บางกะดีหรือหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง อยู่เสมอ เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้า ระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความ ปลอดภัย	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการ ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานกับเจ้าหน้าที่ ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคม อุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย ตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการ	โครงการควรจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประสานกับ เจ้าหน้าที่ฝ่าย สิ่งแวดล้อมและความ ปลอดภัยของนิคม อุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง เพื่อติดตาม ตรวจสอบ และเฝ้าระวัง ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	-
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณที่จอดรถยนต์มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณที่จอดรถยนต์ไม่มีการติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด อย่างไรก็ตาม จากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลและแจ้งให้เจ้าของรถดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรอ	โครงการควรดำเนินการ ติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ จอดรถ และอยู่ ใน ตำแหน่งที่ สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าและ เครื่องจักรต่างๆ เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ป้องกันเสียงดัง จากอุปกรณ์ดังกล่าว		รูปที่ 2-2 การดูแล บำรุงรักษาระบบปรับอากาศ รูปที่ 2-3 การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักรและ อุปกรณ์ไฟฟ้า
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูด ซับเสียงจากภายนอกได้	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีการต้นไม้ และดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้ เจริญเติบโตได้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
1.5 ระดับ แรงสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1)ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือ บริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2)มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยา เตรียมไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของ อาคาร และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใด ของอาคาร (3)ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4)มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ๔ ดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5)ประชาสัมพันธ์ให้ทราบตำแหน่งของวาล์ว สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6)อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา เป็นอันตรายได้	✓ จากการทวนสอบภาพถ่าย และการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผน ฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล และมีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวร่วมกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2565	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟ และกรณีเกิด แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดแยกจากจากกันเพื่อมา รวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์			
	2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิด แผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ ในส่วนห้องที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว	✓ จากการทวนสอบภาพถ่าย และการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผน ฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล และมีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวร่วมกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2565	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และ รีบออกจากอาคารโดยเร็ว มีจากสิ่งที่มีลม พัดได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิด เปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่ว อยู่บริเวณนั้น			
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะ อาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือ พังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือ วัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่น	✓ จากการทวนสอบภาพถ่าย และการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผน ฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล และมีการซ้อมอพยพแผ่นดินไหวร่วมกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2565	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5)ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6)เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7)สำรวจดูความเสียหายของท่อดั่ว และ ท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8)หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูง หรืออาคารพัง				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้ (1)เฟสที่ 1 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้า อาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะและ บ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสีย	✓	จากการทวนสอบภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) ประจำเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรนำเสนอแบบแปลนและภาพถ่ายระบบบำบัดเพื่อยืนยันขนาดและประสิทธิภาพในการนำเสนอรายงานฯ ฉบับถัดไป	รูปที่ 2-5 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>โดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ดสูบน้ำ บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส เติมน้ำอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ ท่อ 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>รวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสีย โดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่อาคาร B2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติม อากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้ง ไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อ สูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ตสูบน้ำ บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส เติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(3) <u>เฟสที่ 3</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้า อาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ แหละรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบาย น้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำ เสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติม อากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้ง ไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำใส เติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำ ใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ของโครงการ พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศบริเวณบ่อพัก น้ำใสของทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ บริเวณบ่อพักน้ำใส ของทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเติมอากาศใน กรณีที่ ระบบบำบัด น้ำเสียไม่สามารถบำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มี บ่อ ตรวจ จ ุณ ภาพ น้ำ ทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละ เฟส พร้อมฝาดะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาดเพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมฝาดะแกรงเหล็กขนาด0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาด เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้งของเฟส 1 และเฟส 2	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจาก ส่วนเกราะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัม มีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตาราง เมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนจาก บ่อเกราะทั้งเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มี บ่อ ดินสำหรับกำจัดมีเทน และต่อท่อรวบรวม ก๊าซมีเทนจากบ่อเกราะ เข้าสู่บ่อดินดังกล่าวทั้ง เฟส 1 และเฟส 2	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัย การดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/ เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละออง น้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มี การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถึงเก็บตะกอนเมื่อบ่อเกรอะและถึงเก็บตะกอนเต็ม		รูปที่ 2-5 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการทั้งเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที		-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. รณรงคิให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ขวด เพื่อให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ อย่างไรก็ตามไม่มีผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใส่ขวดแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการกำจัดพร้อมขยะเปียกต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้มีการเข้าอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ จากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการกั้นพื้นที่ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้กรวยกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3 วัน ก่อนถึงวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ไม่มี	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวทุกครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีมาตรการฯ			-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีมาตรการฯ			-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ แต่ละ เฟส ดังนี้ (1) <u>เฟสที่ 1</u> (อาคาร A1และA2) จัดให้มีถัง เก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./ อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/ อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/ อาคาร สำหรับเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 เฟสที่ 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(2)เฟสที่ 2 (อาคาร B1และB2) จัดให้มีถังเก็บ น้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./ อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร			
	(3)เฟสที่ 3 (อาคาร A1และA2) จัดให้มีถัง เก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./ อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร			
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสาร มลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายใน ตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิด ที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ภายใน ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจาก คอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิด ที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของ ผู้พักอาศัย	ไม่มี

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์ว น้ำประปา ของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำ สูงสุดของชุมชน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า มีการ ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	ไม่มี	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1 การ ตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบประปา
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอย ร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าว อยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาบ่อเก็บน้ำต้องปิด มิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ฝาบ่อ น้ำทางฝาบ่อได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ฝาบ่อ น้ำใต้ดินมีฝาบ่อจำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาบ่อเก็บน้ำปิด มิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน	ไม่มี	-
	7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีด กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควร ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี ร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า กรณีที่ มีการใช้สารเคมีกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ใกล้ถังเก็บ น้ำ ได้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีสารเคมี เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	ไม่มี	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่หล่นลงไปในถังเก็บ น้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า มีการ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ อาจหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ไม่มี	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของ น้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓ โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำใช้ โดยมี การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่าง ของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดย ต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ในกรณี ที่พบว่ามี การปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการได้มี การแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้า 3 วัน	ไม่มี	-
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือ ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามี การชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสาร และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1 การ ตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบประปา
	12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัด น้ำ ได้แก่วาล์วโครมและฝักบัวรุ่นประหยัด น้ำ เป็นต้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า สุขภัณฑ์ที่ติดตั้งภายในโครงการเป็นชนิดประหยัดน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้า ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชน โดยรอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตาม คู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จากเจ้าหน้าที่โครงการ เข้ารับการอบรม ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง ไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ เป็นประจำ ในการดูแล บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีแผ่นกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยป้องกันกรณีหม้อ แปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลง ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจาก การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า เจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่าย หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p>	ไม่มี	<p>รูปที่ 2-3 การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักรและ อุปกรณ์ไฟฟ้า ภาคผนวก ค.2 การ ตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้า</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>2. มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอนประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟฟ้ามี่กำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตตาม สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p>	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า มีการติดตั้งอุปกรณ์และสายไฟฟ้าและการสื่อสารต่างๆ เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฯ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการเป็นชนิดประหยัดพลังงาน มีการติดตั้งสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC มีการจัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และลดการดูดซับพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร นอกจากนี้ ยังได้แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักนโยบายและแผนพลังงาน			
	3. <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีการแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ใช้พลังงาน (ไฟฟ้าและน้ำ) อย่างประหยัด มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง ให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ ครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละ อาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายใน ห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถัง ขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เชื่อมุหรับบริเวณโถงลิฟท์	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละ อาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้ผู้พักอาศัย นำขยะจากห้องพักอาศัยมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของ เฟส 1 และเฟส 2	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อ รวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม (1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มี ปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.8	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 แห่ง โดยอยู่ที่ เฟส 1 และเฟส 2 โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะปิด มิดชิด แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพัก ขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย และบริเวณด้านข้าง ของห้องพักขยะรวมมีการจัดวางถังขยะเปียก ถังขยะ แห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ ภายใน สำหรับรองรับขยะที่ผู้พักอาศัยนำลงมาจาก อาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะอัตราย มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มี ปริมาตรขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะ ได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดย ขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุง สีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะ 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดย ขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถัง ขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะ เก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มี ปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะ ได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดย</p>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุง สีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ล็อกเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะ ได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดย ขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถัง ขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะ เก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ ทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า ห้องพักขยะรวมมีประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณห้องพักขยะรวมไม่มีขยะตกค้าง และจากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า จากการ ดำเนินการโครงการที่ผ่านมาไม่มีขยะตกค้างภายใน โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาด สะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอก ถังทุกครั้งที่เก็บขน	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ผู้พัก อาศัยในอาคารเป็นผู้นำขยะจากห้องพักมาพักไว้ยังถัง ขยะแยกตามประเภทที่จัดวางไว้บริเวณด้านข้างห้องพัก ขยะรวม ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมถุงขยะจากถังขยะไปไว้ยัง ห้องพักขยะรวม และมีการดูแลทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่วางถังขยะและห้องพักขยะรวมไม่มีมีขยะตกหล่น ทุกครั้งภายหลังการเก็บขน	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ผู้พักอาศัยในอาคารเป็นผู้นำขยะจากห้องพักมาพักไว้ยังถึงขยะแยกตามประเภทที่จัดวางไว้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม	ไม่มี	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์หลัก 4 R ให้กับผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น สำหรับห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างแม่บ้านจะมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิดทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่ามีการจัดวางไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จัดวางถังขยะ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	X จากการทวนสอบภาพถ่ายและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางวัน ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน และไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการอุบัติเหตุจากรถยนต์	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าบริเวณทางเข้า -ออก โครงการ ไม่มีการติดตั้งมีที่กั้นน้ำ	โครงการควรมีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	โครงการควรเตรียมรูปถ่ายบ่อพักน้ำพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด เพื่อประกอบรายงานครั้งถัดไป	-
	3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-13 แนวรั้วของโครงการ
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบไว้ในพื้นที่โครงการ	โครงการควรมีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบตามขนาดและจำนวนที่เสนอไว้ในมาตรการ	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีท่อระบายน้ำซึ่งใช้ท่อน้ำในท่อได้ในช่วงฝนตก	ไม่มี	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.3 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำไม่ให้น้ำขัง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	ไม่มี	-
	8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะทั้งก่อนและหลังฤดูฝน	ไม่มี	-
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันทำน้ดัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทันทีถ้าพบว่ามีอุดตัน	ไม่มี	-
	10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีซ่อมแซมหรือเปลี่ยนท่อถ้าพบว่ามีชำรุด	ไม่มี	-
	11. จัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจาก อัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่ - ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีแผนปฏิบัติการเมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจากอัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(1) เครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลักๆ และ จัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบ ทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบ น้ำ เป็นต้น (2) ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ (3) สั่งซื้อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่างๆที่ ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม (4) ติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้ (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง สถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call center 1775 (6) จัดทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงาน สถานการณ์น้ำท่วมกับผู้พักอาศัยทาง โทรศัพท์ (7) ประสานงาน กับทางสำนักงานใหญ่ให้ จัดเตรียมที่พักพิงให้แก่ผู้พักอาศัย			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(8) ตรวจสอบกำลังพล รปภ. อย่างสม่ำเสมอ และ ประสานกับบริษัท รปภ. เตรียมความพร้อมเสมอ - <u>ระดับที่ 2</u> เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำ เจ้าพระยาถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที (1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (2) เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริม แม่น้ำและด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่ง (3) เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติมตามการ ประเมินสถานการณ์และใช้เครื่องจักรใน จุดที่จำเป็น (4) สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย อุปกรณ์ วัสดุต่างๆที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่นๆตามสถานการณ์ (5) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกการ เข้า-ออกโครงการและติดป้ายเตือน จราจร			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง สถานการณ์ปัจจุบันและให้ข้อมูลทาง Call center (7) จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่มสำหรับ ลูกบ้าน จัดเตรียมและดูแลอาหารและน้ำ ดื่ม และสถานที่พักให้แก่พนักงาน เพื่อ ความสะดวกในการเดินทางเข้ามาทำงาน (8) จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม แม็กนิที่กำลัง พล รปภ. ขาด - <u>ระดับที่ 3</u> เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำ เจ้าพระยาถึงระดับ3,000 ลบ.ม./วินาที (1) สูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด (2) สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และ ประเมินสถานการณ์เป็นระยะ (3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบ ทราย ตามสถานการณ์ (4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(5) สังเกตพบทรายใต้ น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม (6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร (7) ให้ช่างถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบนะครับ และอุปกรณ์ต่างๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง (8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆให้ผู้พักอาศัยทราบตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับทาง Call center 1775 (9) ฝ่ายขายเข้าพบปะผู้พักอาศัย และแจกถุงยังชีพ และน้ำดื่ม (10) เตรียมเรือเช่า รถสองแถว รถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ (11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เป็นระยะ เพื่อให้ทราบสถานการณ์และ ความเคลื่อนไหว (12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะใน โครงการ (13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับ พนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถเดินทาง มาทำงานได้อย่างสะดวก (14) ตรวจสอบกำลัง รปภ. อย่างสม่ำเสมอ			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติม อากาศในแต่ละเฟส ดังนี้ (1) <u>เฟสที่ 1</u> ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้า อาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบาย น้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำ	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีบ่อ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติม อากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) ประจำเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรนำเสนอ แบบแปลนและ ภาพถ่ายระบบบำบัด เพื่อยืนยันขนาดและ ประสิทธิภาพในการ นำเสนอรายงานฯ ฉบับ ถัดไป	รูปที่ 2-5 การดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ แห่ละบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบาย 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>น้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อกักตะกอน บอร์ดสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>แหล่งรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อกักตะกอน บอร์ดซับตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)</p>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพัก น้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศบริเวณบ่อพัก น้ำใสของทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ บริเวณบ่อพักน้ำใส ของทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเติมอากาศใน กรณีที่ระบบบำบัด น้ำเสียไม่สามารถบำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มีบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการได้จัดให้มีบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้งของเฟส 1 และเฟส 2	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จาก ส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัม มีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตาราง เมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนจาก บ่อกะเอย์ทั้งเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มี บ่อ ดินสำหรับกำจัดมีเทน และต่อท่อรวบรวม ก๊าซมีเทนจากบ่อกะเอย์ เข้าสู่บ่อดินดังกล่าวทั้ง เฟส 1 และเฟส 2	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัย การดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียใน ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตาราง เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละออง น้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มี การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถึงเก็บตะกอนเมื่อบ่อเกรอะและถึงเก็บตะกอนเต็ม	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการทั้งเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ธรณีกรั้วให้ห้องพักอาศัยค้ำคั่นแยกน้ำมันพืช ที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกน้ำมัน พืชที่ใช้แล้วใส่ขวด เพื่อให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ อย่างไรก็ตามไม่มีผู้พักอาศัยค้ำคั่นแยกน้ำมันพืชใส่ ขวดแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมัน ทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการ นำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายและการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่ตัก กากไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เก็บในห้อง และพักขยะเปียก เพื่อรอการกำจัดพร้อม ขยะเปียกต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการ อบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของ โครงการ เพื่อย่อยประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้มีการ เข้าอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนการบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ จากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการกั้นพื้นที่ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้กรวยกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงาน ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3 วัน ก่อนถึงวัน และเวลาในการปฏิบัติงาน ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ไม่มี	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวทุกครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบทส.1และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบทส.2เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลตำบล บางกะดีเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ค.4 สำเนา หนังสือนำส่งรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย แบบ ทส. 1 และ แบบ ทส. 2
3.6 การคมนาคม และ การขนส่ง	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนน ติวานนท์	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการมีสติ๊กเกอร์แยกเป็นเฟสไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณ รถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมใน การจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บใน อัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตรา ก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า นิติ บุคคลอาคารไม่มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการ จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการมีการจำกัดสิทธิใน การจอดรถยนต์ 1 ห้อง ต่อ 1 คันเท่านั้น โดยการใช้ สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์เป็นสัญลักษณ์	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศ ทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย ของการจราจร ภายในลานจอดรถของ โครงการ	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียว จึงไม่มีการเส้นแบ่ง ช่องจราจร แต่มีลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ภายในลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	6. ห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการ ก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการไม่มีการประกอบกิจการหรือก่อสร้างใดๆ ใน บริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	-
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะหรือรถรับจ้างสาธารณะ	ไม่มี	-
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการมีการดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์บนไหล่ทางริมถนนติวานนท์	ไม่มี	-
	10. บริษัทได้วางแผนก่อสร้าง และบำรุงรักษาถนนการจ่ายอมไวดังนี้ 10.1 จัดให้มีถนนการจ่ายอม กว้าง 10.0 เมตร ยาวประมาณ 177 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 20 เซนติเมตร กว้าง 7.20	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้มีการบำรุงรักษาถนนการจ่ายอมตามที่กำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทข. 321-2545 พร้อมจัดทำทาง เท้าคอนกรีตยกระดับ 1 ด้าน กว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านจัดให้เป็น ช่องระบายน้ำ ร่องราง วี และพื้นที่ จัดสวน และรู้โครงการ รวมพื้นที่ กว้างประมาณ 1.30 เมตร</p> <p>10.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อ คอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับ ถนน เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝน และน้ำที่ผ่านการใช้ทุกกิจกรรมจาก ตัวอาคารซึ่งได้ผ่านการบำบัดแล้ว และจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบาย น้ำ เพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาดโดยน้ำทั้งหมดไหลผ่านบ่อดัก ขยะ และตรวจคุณภาพน้ำก่อน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10.3 บริษัทจะจัดให้มีการบำรุงรักษา ซ่อมแซมความเสียหายของถนน ทาง เท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียว บน พื้นที่ถนนการะจำยอมในระหว่าง การก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการและพัฒนาโครงการ</p> <p>10.4 ถนนการะจำยอม ทางบริษัท ได้ ดำเนินการจดทะเบียนให้โฉนดเลขที่ 725 เลขที่ดิน 31 และโฉนดเลขที่ 87076 เลขที่ดิน 332 เป็นการะจำ ยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ที่ระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆให้กับ ที่ดินที่ตั้งโครงการทั้ง 3 เฟส ได้แก่ โฉนดเลขที่ 87078 เลขที่ 334</p>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE1) โฉนดที่ดินเลขที่ 87081 เลขที่ดิน 337 กับโฉนดเลขที่ 87079 เลขที่ดิน 335 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE2) และโฉนดที่ดินเลขที่ 87805 เลขที่ดิน 341 กับโฉนดเลขที่ 37082 เลขที่ดิน 388 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE3) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลทั้ง 3 นิติ จะร่วมกันดูแลซ่อมแซมถนน ภาระจ่ายอม และชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่างโดยเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง</p> <p>10.5 จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตันเข้าใช้ถนนภาระจ่ายอม</p>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การ จัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะ สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ ระบบสาธารณสุขในท้องถิ่นที่อยู่ภายใน พื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบ สาธารณสุขในท้องถิ่นใช้เพียงพอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	-
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กลับ บ้านพักอาศัยนั้นๆและดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจาน รับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ด้วยโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า จากการ ดำเนินโครงการที่ผ่านมาไม่มีการแจ้งจากบ้านพักอาศัย โครงการว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และ จะต้องติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้ว เสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง			
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด24 ชั่วโมง	✓	ไม่มี	รูปที่ 2-10 การรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้า โครงการตลอดเวลา	✓		
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV)บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับ ในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของ ผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชน โดยรอบโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับ จากโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมทำบุญตัก บาตรประจำปี เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัย ในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-11 การทำบุญตัก บาตรประจำปี
4.2 การสาธารณสุข	1. <u>คุณภาพอากาศ</u>			
	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อ เป็น แนวกำบัง ความ ร้อน จาก เครื่องปรับอากาศ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวรั้วของ โครงการ เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้ วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคาร ไม่ ร้อน หรือ มี อากาศ หมุน เวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ ในระดับหนึ่ง	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า มีการใช้ วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีระบบหมุนเวียน อากาศด้วยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเรียน ประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่ม ประ ส ท ธิ ภาพ การ ทำงาน ของ เครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสม ของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การดูแล บำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความ เย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและ ไม่ติดไฟ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการใช้ ระบบปรับอากาศแบบ split type และสารทำความเย็น ชนิดที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็น อันตรายต่อร่างกาย	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การดูแล บำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
	5. เจ้า ของโครงการต้องเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และ ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มี	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายใน อาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมี การดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และ ลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของ พืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ ภายนอกอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณที่จอดรถยนต์ไม่มีการติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด อย่างไรก็ตาม จากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลและแจ้งให้เจ้าของรถดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรอ	โครงการควรดำเนินการ ติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ จอดรถและอยู่'ใน ตำแหน่งที่'สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ได้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะหรือรถรับจ้างสาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณที่จอดรถยนต์มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณที่จอดรถยนต์ไม่มีการติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด อย่างไรก็ตาม จากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลและแจ้งให้เจ้าของรถดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรอ	โครงการควรดำเนินการ ติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ จอดรถและอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าและ เครื่องจักรต่างๆ เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ป้องกันเสียงดัง จากอุปกรณ์ดังกล่าว	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การดูแล บำรุงรักษาระบบปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนว ดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีการต้นไม้ และดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้ เจริญเติบโตได้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร			
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอย อำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการ อบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของ ทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแ ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า รถยนต์ ของผู้พักอาศัยในโครงการมีสติ๊กเกอร์แยกเป็นเฟสไม่ ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้าน การจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	3. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณ รถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมใน การจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บใน อัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตรา ก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า นิติ บุคคลอาคารไม่มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการ จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการมีการจำกัดสิทธิใน การจอดรถยนต์ 1 ห้อง ต่อ 1 คันเท่านั้น โดยการใช้ สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์เป็นสัญลักษณ์	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียว จึงไม่มีการเส้นแบ่งช่องจราจร แต่มีลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนภายในลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	5. ห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการไม่มีการประกอบกิจการหรือก่อสร้างใดๆ ในบริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้ชัดเจน	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	-
	7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะหรือรถรับจ้างสาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนน ติวานนท์	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับ ทางน้ำ			
	1. การป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บ น้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ภายใน ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจาก คอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิด ที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของ ผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอย ร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว อยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาบ่อจำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาบ่อเก็บน้ำปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน	ไม่มี	-
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่อาจหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ไม่มี	-
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓ โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำใช้ โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อ	ไม่มี	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำใช้ในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อยสามวัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ในกรณีที่พบว่ามี การปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการได้มีการแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3 วัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. การจัดการน้ำเสีย			
	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>(1) <u>เฟสที่ 1</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้า อาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ แห่ละบรมบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อ 	<p>✓</p> <p>จากการทวนสอบภาพถ่ายระยะจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) ประจำเฟส 1 และเฟส 2</p> <p>สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>	<p>โครงการควรนำเสนอแบบแปลนและภาพถ่ายระบบบำบัดเพื่อยืนยันขนาดและประสิทธิภาพในการนำเสนอรายงานฯ ฉบับถัดไป</p>	<p>รูปที่ 2-5 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>สูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ดยูสตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้า อาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ หั่นละบรมรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบาย น้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำ เสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติม อากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้ง ไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อ สูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ตสูบน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้า อาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ แหล่งรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบาย น้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำ เสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติม อากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้ง ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อ สูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ตสูบน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส เติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)			
	2. จัดให้มีการเติมอากาศช้า บริเวณบ่อพัก น้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศบริเวณบ่อพัก น้ำใสของทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ บริเวณบ่อพักน้ำใส ของทั้งเฟส 1 และเฟส 2 สำหรับเติมอากาศใน กรณีที่ระบบบำบัด น้ำเสียไม่สามารถบำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาเพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการได้จัดให้มีบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด0.5x0.8 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้งของเฟส 1 และเฟส 2	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1x2.3x1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5 x 0.8 ม. จำนวน 2 ฝาเพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบอร์ตดินสำหรับกำจัดมีเทนจากบ่อเกรอะทั้งเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มี บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน และต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินดังกล่าวทั้งเฟส 1 และเฟส 2	-
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ9,682.5 กรัม มีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตาราง เมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งเฟส 1 และเฟส 2	โครงการควรจัดให้มี บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน และต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินดังกล่าวทั้งเฟส 1 และเฟส 2	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังเก็บตะกอนเมื่อบ่อเกรอะและถังเก็บตะกอนเต็ม	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. สูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถังเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการทั้งเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ขวด เพื่อให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ อย่างไรก็ตามไม่มีผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใส่ขวดแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	10. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เก็บในห่อ แลงพักขยะเปียก เพื่อรอการกำจัดพร้อมขยะเปียกต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	11. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย เก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้มีการเข้าอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	-
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนการบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ จากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการกั้นพื้นที่ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้กรวยกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงาน ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3 วัน ก่อนถึงวัน และเวลาในการปฏิบัติงาน ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ไม่มี	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวทุกครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6. การจัดการขยะมูลฝอย			
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละ อาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายใน ห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถัง ขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่บริเวณโถงลิฟท์	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละ อาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้ผู้พักอาศัย นำขยะจากห้องพักอาศัยมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของ เฟส 1 และเฟส 2	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>11. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์ 	<p>○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 แห่ง โดยอยู่ที่เฟส 1 และเฟส 2 โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย และบริเวณด้านข้างของห้องพักขยะรวมมีการจัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน สำหรับรองรับขยะที่ผู้พักอาศัยนำลงมาจากอาคาร</p>	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้งกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีเขียวและขยะแห้งจะเก็บ 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะ เก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสี เทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดย ขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ ทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า ห้องพักขยะรวมมีประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณห้องพักขยะรวมไม่มีขยะตกค้าง และจากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า จากการ ดำเนินการโครงการที่ผ่านมาไม่มีขยะตกค้างภายใน โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาด ส้วมที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอก ถังทุกครั้งที่เก็บขน	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ผู้พัก อาศัยในอาคารเป็นผู้นำขยะจากห้องพักมาพักไว้ยังถัง ขยะแยกตามประเภทที่จัดวางไว้บริเวณด้านข้างห้องพัก ขยะรวม ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมถุงขยะจากถังขยะไปไว้ยัง ห้องพักขยะรวม และมีการดูแลทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่วางถังขยะและห้องพักขยะรวมไม่มีมีขยะตกหล่น ทุกครั้งภายหลังการเก็บขน	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ผู้พักอาศัยในอาคารเป็นผู้นำขยะจากห้องพักมาพักไว้ยังถังขยะแยกตามประเภทที่จัดวางไว้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม	ไม่มี	-
	6. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์หลัก 4 R ให้กับผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
	7. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น สำหรับห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง แม่บ้านจะมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิดทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่ามีการจัดวางไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จัดวางถังขยะ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	9. ให้เจ้าหน้าที่ นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✗ จากการทวนสอบภาพถ่ายและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางวัน ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน และไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการอุบัติเหตุจากรถยนต์	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	10. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เชี่ยบูหรือบริเวณโถงลิฟท์	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำขยะจากห้องพักอาศัยมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของเฟส 1 และเฟส 2	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>11. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาตรขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์ 	<p>✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 แห่ง โดยอยู่ที่เฟส 1 และเฟส 2 โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย และบริเวณด้านข้างของห้องพักขยะรวมมีการจัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน สำหรับรองรับขยะที่ผู้พักอาศัยนำลงมาจากอาคาร</p>	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้งกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีเขียวและขยะแห้งจะเก็บ 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะ เก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>1. <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสี เทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดย ขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ ทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า ห้องพักขยะรวมมีประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณห้องพักขยะรวมไม่มีขยะตกค้าง และจากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า จากการ ดำเนินการโครงการที่ผ่านมาไม่มีขยะตกค้างภายใน โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาด ส้วมที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอก ถังทุกครั้งที่เก็บขน	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ผู้พัก อาศัยในอาคารเป็นผู้นำขยะจากห้องพักมาพักไว้ยังถัง ขยะแยกตามประเภทที่จัดวางไว้บริเวณด้านข้างห้องพัก ขยะรวม ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมถุงขยะจากถังขยะไปไว้ยัง ห้องพักขยะรวม และมีการดูแลทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่วางถังขยะและห้องพักขยะรวมไม่มีมีขยะตกหล่น ทุกครั้งภายหลังการเก็บขน	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ผู้พักอาศัยในอาคารเป็นผู้นำขยะจากห้องพักมาพักไว้ยังถึงขยะแยกตามประเภทที่จัดวางไว้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม	ไม่มี	
	6. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์หลัก 4 R ให้กับผู้พักอาศัย	ไม่มี	
	7. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น สำหรับห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างแม่บ้านจะมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมให้มิดชิดทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะ	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่ามีการจัดวางไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จัดวางถังขยะ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	9. ให้เจ้าหน้าที่ นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	X จากการทวนสอบภาพถ่ายและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางวัน ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน และไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการอุบัติเหตุจากรถยนต์	โครงการควรกำชับให้รถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบขณะเก็บขยะ	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	10. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เชียบูหรีบริเวณโถงลิฟท์	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำขยะจากห้องพักอาศัยมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของเฟส 1 และเฟส 2	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>11. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์ 	<p>✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 แห่ง โดยอยู่ที่เฟส 1 และเฟส 2 โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย และบริเวณด้านข้างของห้องพักขยะรวมมีการจัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน สำหรับรองรับขยะที่ผู้พักอาศัยนำลงมาจากอาคาร</p>	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้งกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีเขียวและขยะแห้งจะเก็บ 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิฟท์กักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิฟท์กักเก็บ 1.8 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะ เก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสี เทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดย ขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ ทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า ห้องพักขยะรวมมีประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	13. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณห้องพักขยะรวมไม่มีขยะตกค้าง และจากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า จากการ ดำเนินการโครงการที่ผ่านมาไม่มีขยะตกค้างภายใน โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	9. การพลัดตกจากที่สูง			
	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยดูแลวัสดุต่างๆบริเวณระเบียงที่ อาจจะพลัดตกจากระเบียงสู่พื้นที่ชั้นล่าง ของโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุ ต่างๆบริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงสู่พื้น ชั้นล่างของโครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการ พลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและ แก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อ การพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่าง เร่งด่วนเมื่อพบจุดเสี่ยงดังกล่าว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ			
4.4 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ			
4.5 ศาสนา	- ไม่มีมาตรการ			
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยา เสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และประสานงานกับ กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำทุกปี	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด ภายในโครงการ	โครงการควรจัดทำ แผนงานความปลอดภัย เรื่องยาเสพติดของ โครงการ
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับ โทษของยาเสพติด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ เกี่ยวกับ โทษของยาเสพติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี
	3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไม้กั้น อัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้า โครงการทุกครั้ง	✓	จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า การเข้า – ออกโครงการของผู้พักอาศัยใช้ระบบไม้กั้น อัตโนมัติ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตร กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุก ครั้ง	ไม่มี
				รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูและ ความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-10 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณ ทางเข้าออกโครงการและบริเวณมุมอับ หรือบริเวณที่มีความเหมาะสมของอาคาร พักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์ รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทร แจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงาน ฉุกเฉินเช่นสถานีตำรวจและหน่วยงาน ดับเพลิงและโรงพยาบาล	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า มีการจัดกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ และมีเบอร์ โทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เพื่อในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินสามารถแจ้งได้ทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-10 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า ประตูเข้า-ออกอาคารมีการควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ด	ไม่มี	รูปที่ 2-10 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอเพื่อเป็นการติดตาม ตรวจสอบและเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยคีย์ และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า ภายในโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศที่สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่ ท่อรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มือกดและสัญญาณแจ้งเหตุด้วยเสียง ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ เป็นต้น	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อเย็นดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า แต่ละอาคารมีการเชื่อมต่อท่อเย็นกับถังเก็บน้ำสำรองใช้บนชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถใช้เป็นน้ำดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ถ้าพบว่ามีชำรุดจะมีการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	x จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า ยังไม่มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นๆ	โครงการควรมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	รูปที่ 2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดินชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสารของโครงการพบว่า โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และมีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ประจำปี 2565 ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2565	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค.5 หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ	ไม่มี	
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบางกะดี เป็นประจำทุกปี	✓ จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสารของโครงการพบว่า โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และมีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ประจำปี 2565 ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2565	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค.5 หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การ อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การป้องกัน อัคคีภัย
	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวนสี่จุดได้แก่ - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณ หน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้า อาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณ หน้าอาคาร B1 และB2 รวมพื้นที่รวมพล 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณ หน้าอาคาร C1 และC2 รวมพื้นที่รวมพล 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจาก การฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า พื้นที่จุดรวมพลของโครงการอยู่ใกล้กับป้อมยาม ซึ่งเป็นพื้นที่ถนน อาจจะก่อให้เกิดการกีดขวางเส้นทาง เดินรถ และเกิดความไม่ปลอดภัย	โครงการควรจัดให้มี พื้นที่จุดรวมพลตามที่ กำหนด ดังนี้ <u>เฟส 1</u> มี 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้า อาคาร A2 รวมพื้นที่ รวมพล 295.4 ตร.ม. <u>เฟส 2</u> มี 1 จุด อยู่ บริเวณหน้าอาคาร B1 และB2 รวมพื้นที่รวม พล 275.16 ตร.ม.	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.8 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 	<p>○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของเฟส 1 และเฟส 2 ตามที่กำหนด ส่วนเฟส 3 โครงการยกเลิกการพัฒนา</p>	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	1. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่ากระจกประตูและหน้าต่างที่เป็นผิวภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนด	โครงการควรจัดเตรียมหลักฐานเกี่ยวกับกับ Spec.ของกระจก เพื่อให้ที่ปรึกษานำมาประกอบเป็นหลักฐานในรายงานฉบับถัดไป	-
	2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า พื้นที่สีเขียวและต้นไม้บนพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพที่ดี มีการตัดแต่งกิ่งไม้ รวมถึงการกวาดเศษใบไม้	ไม่มี	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลสวนพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่อ อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หาก ถูกบดบังแสงแดด และลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า จาก การดำเนินโครงการทั้งเฟส 1 และ 2 ตั้งแต่ปี 2559 บ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่ได้แจ้งให้โครงการทราบว่า ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1				
	1) การจราจรติดขัด				
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	√	จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของ ทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า รถยนต์ ของผู้พักอาศัยในโครงการมีสติ๊กเกอร์แยกเป็นเฟสไม่ ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมด้าน การจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณ รถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมใน การจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บใน อัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตรา ก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า นิติ บุคคลอาคารไม่มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการ จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการมีการจำกัดสิทธิใน การจอดรถยนต์ 1 ห้อง ต่อ 1 คันเท่านั้น โดยการใช้ สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์เป็นสัญลักษณ์	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียว จึงไม่มีการเส้นแบ่งช่องจราจร แต่มีลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนภายในลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	6. ห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการไม่มีการประกอบกิจการหรือก่อสร้างใดๆ ในบริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	-
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะหรือรถรับจ้างสาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ห้ามไม่ให้จอร์เจียนต์บนไหล่ทาง สาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์โดย เด็ดขาด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยของโครงการมีการดูแลไม่ให้ผู้พัก อาศัยของโครงการจอร์เจียนต์บนไหล่ทางริมถนนติวานนท์	ไม่มี	-
	2) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>			
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละ อาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายใน ห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถัง ขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เชื่อมต่อหรือบริเวณโถงลิฟท์	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละ อาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้ผู้พักอาศัย นำขยะจากห้องพักอาศัยมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของ เฟส 1 และเฟส 2	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ✗ ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์ 	<p>○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 แห่ง โดยอยู่ที่เฟส 1 และเฟส 2 โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย และบริเวณด้านข้างของห้องพักขยะรวมมีการจัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายที่มีถุงสวมอยู่ภายใน สำหรับรองรับขยะที่ผู้พักอาศัยนำลงมาจากอาคาร</p>	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้งกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีเขียวและขยะแห้งจะเก็บ 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง × ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะ เก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอัตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสี เทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดย ขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ ทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า ห้องพักขยะรวมมีประตูปิดมิดชิดตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า บริเวณห้องพักขยะรวมไม่มีขยะตกค้าง และจากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า จากการ ดำเนินการโครงการที่ผ่านมาไม่มีขยะตกค้างภายใน โครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาด ส้วมที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอก ถังทุกครั้งที่เก็บขน	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ผู้พัก อาศัยในอาคารเป็นผู้นำขยะจากห้องพักมาพักไว้ยังถัง ขยะแยกตามประเภทที่จัดวางไว้บริเวณด้านข้างห้องพัก ขยะรวม ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมถุงขยะจากถังขยะไปไว้ยัง ห้องพักขยะรวม และมีการดูแลทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่วางถังขยะและห้องพักขยะรวมไม่มีมีขยะตกหล่น ทุกครั้งภายหลังการเก็บขน	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ผู้พักอาศัยในอาคารเป็นผู้นำขยะจากห้องพักมาพักไว้ยังถังขยะแยกตามประเภทที่จัดวางไว้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม	ไม่มี	-
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์หลัก 4 R ให้กับผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น สำหรับห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างแม่บ้านจะมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิดทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	○ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่ามีการจัดวางไม้พุ่มบริเวณพื้นที่จัดวางถังขยะ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	X จากการทวนสอบภาพถ่ายและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางวัน ดังนั้นจึงไม่มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน และไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการอุบัติเหตุจากรถยนต์	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ
	3) <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u>			
	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟสเพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	X จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่าบริเวณทางเข้า -ออก โครงการ ไม่มีการติดตั้งมีที่กั้นน้ำ	โครงการควรมีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละ	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			เฟส	
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออก นอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วม ไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ พร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และ กำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบ พื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด/ เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า ไม่ได้ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบไว้ภายในพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อ ระบายน้ำ ภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 พบว่า โครงการมีท่อระบายน้ำซึ่งใช้ท่อน้ำในท่อได้ ในช่วงฝนตก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายใน โครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงาน ได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.3 การ ตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระดับน้ำภายในบ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำไม่ให้น้ำขัง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ ระบายน้ำ	ไม่มี	-
	8. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็น ประจำ โดยเฉพาะทั้งก่อนและหลังฤดูฝน	ไม่มี	-
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันทำน้ด้างทำความสะอาด สะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนใน ท่อระบายน้ำทันทีถ้าพบว่ามีารอุดตัน	ไม่มี	-
	10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีซ่อมแซมหรือเปลี่ยนท่อถ้าพบว่ามีารชำรุด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง X ไม่ปฏิบัติ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 1.4 เสี่ยง หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม หัวข้อที่ 4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ	✓ จากการลงพื้นที่สำรวจเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 และ ทวนสอบหลักฐานต่างๆ พบว่า โดยโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่เสนอเพิ่มเติมไว้ได้เป็นอย่างดี	ไม่มี	-

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

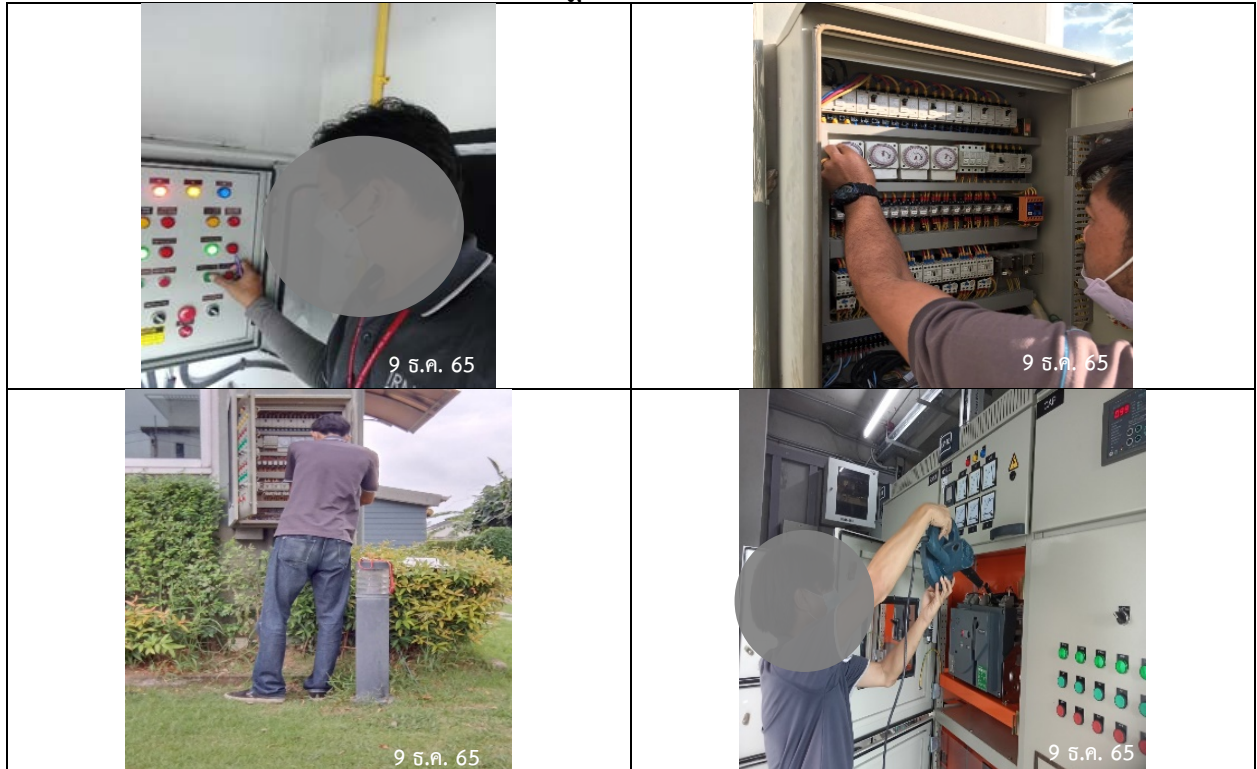


รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-3 การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 2-4 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และกรณีเกิดแผ่นดินไหว

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



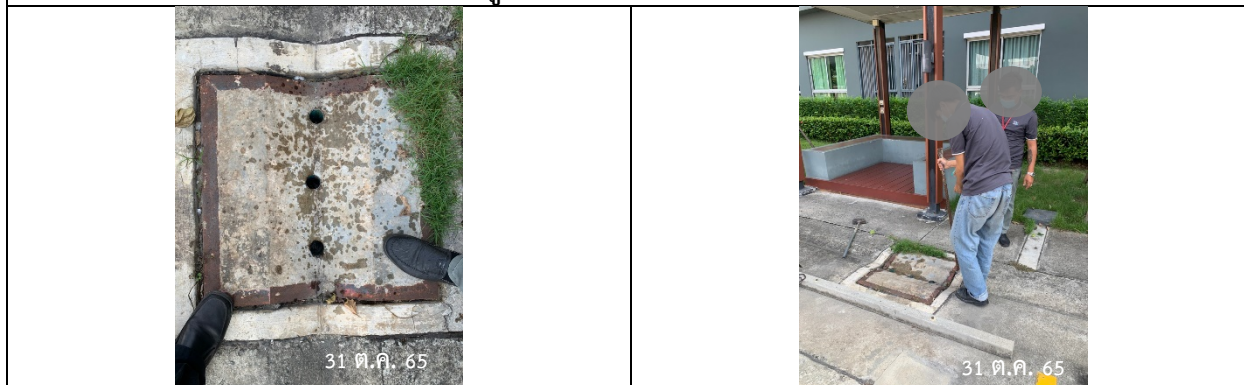
ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-7 การจัดการขยะ



รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ

ภาพถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-9 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-10 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

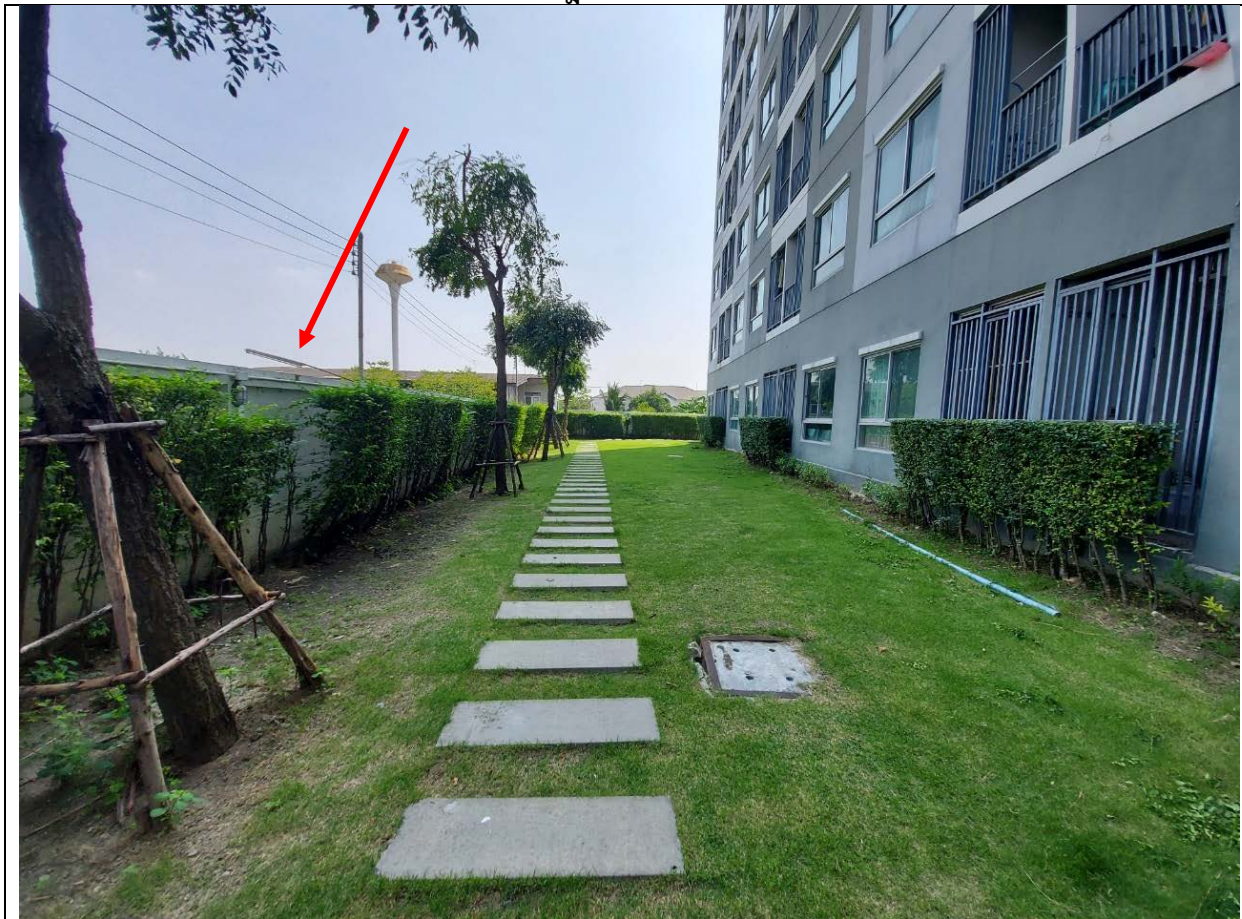


รูปที่ 2-11 การทำบุญตักบาตรประจำปี

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 2-13 แนวรั้วของโครงการ